

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT, HT&ĐT
V/v trả lời đơn thư công dân

Thành Sen, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Các hộ gia đình: Nguyễn Quang Hưng, Nguyễn Văn Trinh, Phan Văn Thanh, Nguyễn Tường Hòa, Nguyễn Tất Thái, địa chỉ tại TDP. Tân Quý, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân phường Thành Sen nhận được Đơn của các hộ gia đình: Nguyễn Quang Hưng, Nguyễn Văn Trinh, Phan Văn Thanh, Nguyễn Tường Hòa, Nguyễn Tất Thái, địa chỉ tại TDP Tân Quý, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung đề nghị đấu giá lô đất số 19, TDP Tân Quý, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung Đơn, UBND phường có ý kiến như sau:

Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 229 Luật Đất đai năm 2024, điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2025 và cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định tại Khoản 2, Điều 55, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Hiện UBND phường Thành Sen đang thực hiện rà soát quỹ đất trên địa bàn phường để có kế hoạch sử dụng các lô đất nhằm đảm bảo sử dụng đất hiệu quả góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

UBND phường trả lời để các hộ gia đình được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT₇.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Xuân Trường