

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Vân

Thành Sen, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Vân, Tổ dân phố 4, phường Hà Huy Tập,
thành phố Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố 12, phường Thành Sen).

Thực hiện Văn bản số 5239/UBND-TCD₁ của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chuyển đơn của công dân; theo đó, bà Nguyễn Thị Vân có đơn kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp đất tái định cư để thực hiện dự án Đường Lê Duẩn kéo dài đoạn từ đường Nguyễn Xí đến Quốc lộ 1A và đề xuất điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ, quy hoạch có liên quan và trên cơ sở ý kiến đề xuất của phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường Thành Sen có ý kiến như sau:

- Về hiện trạng thửa đất và quá trình thu hồi đất:

Bà Nguyễn Thị Vân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 419317 ngày 13/3/2020 đối với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 31 tại Tổ dân phố 4, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố 12, phường Thành Sen), có diện tích 1043,1m².

Ngày 24/8/2020, UBND thành phố Hà Tĩnh (cũ) đã ban hành Quyết định số 543/QĐ-UBND thu hồi diện tích 606,49m² đất ở để thực hiện Dự án Xây dựng đường Lê Duẩn kéo dài (đoạn từ đường Nguyễn Xí đến Quốc lộ 1A), diện tích còn lại là 436,61m². Theo Quy hoạch phân khu phường Hà Huy Tập, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 11/01/2022, phần diện tích đất còn lại của hộ bà Nguyễn Thị Vân nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

- Về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Hà Tĩnh (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 5.270.246.201 đồng (trong đó hộ bà Vân: 4.866.872.589 đồng; hộ chị Dung: 216.552.180 đồng; phần nhà thờ họ: 186.821.432 đồng). Hộ gia đình đã đồng ý và nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt.

- Về việc bồi thường bằng đất:

Do hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi diện tích lớn (606,49m²), để đáp ứng nguyện vọng được bồi thường 02 lô đất để giao cho hộ gia đình bà Bùi Thị Dung¹ và hộ gia đình ông Bùi Văn Quý², UBND thành phố Hà Tĩnh (cũ) đã ban hành Quyết định số

¹ Bà Bùi Thị Dung bị ảnh hưởng thu hồi toàn bộ diện tích nhà ở và các công trình phụ trợ trên đất của mẹ nay không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn (đã được UBND phường Hà Huy Tập cũ xác nhận).

² Ông Bùi Văn Quý, đại diện cho nhà thờ dòng họ Bùi Văn.

671/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 giao đất ở mới cho bà Bùi Thị Dung tại lô số C-07, Khu hạ tầng dân cư tổ dân phố 7, phường Hà Huy Tập (cũ), diện tích 140,0 m², đến nay, gia đình đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất; Chủ tịch UBND phường Thành Sen đã ban hành Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Quý tại lô số C-06, Khu hạ tầng dân cư tổ dân phố 7, phường Hà Huy Tập (cũ), diện tích 140,0 m².

- Về đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh và xây dựng trên thửa đất còn lại:

Hiện nay, UBND tỉnh đang giao Sở Xây dựng chủ trì tham mưu lập Quy hoạch chung các phường, xã sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, trong đó có phường Thành Sen. Trong quá trình lập quy hoạch, phường sẽ giao các phòng, ban liên quan phối hợp Sở Xây dựng rà soát tổng thể, đề xuất UBND tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc bãi bỏ các quy hoạch không khả thi, đảm bảo phù hợp với thực tiễn, tháo gỡ các vướng mắc trong xây dựng nhà ở riêng lẻ cho nhân dân.

Đối với nhu cầu xây dựng của gia đình đã được UBND thành phố Hà Tĩnh (cũ) hướng dẫn tại Văn bản số 1896/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/6/2025 và cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đảm bảo theo đúng quy định.

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Vân đã được thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo đầy đủ quyền lợi của hộ gia đình; do đó, đến nay không còn cơ sở để xem xét, giải quyết thêm các kiến nghị khác. Vì vậy, UBND phường Thành Sen trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vân được biết và đề nghị hộ gia đình chấp hành theo chủ trương, chính sách của Nhà nước; đồng thời báo cáo UBND tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT₅.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Trường